

Rigenerazione urbana aree prospicienti la stazione - ambito 2 - Riqualficazione Piazzale Karl Marx - Cesena



Sopra: Vista della nuova piazza e del giardino pubblico.

Committente

Comune di Cesena,  
Settore Lavori Pubblici

Progettisti incaricati  
per la progettazione esecutiva:

Stradivarie Architetti Associati  
(Mandataria) - Arch. PhD. C. Marcon  
(coordinatrice e responsabile)

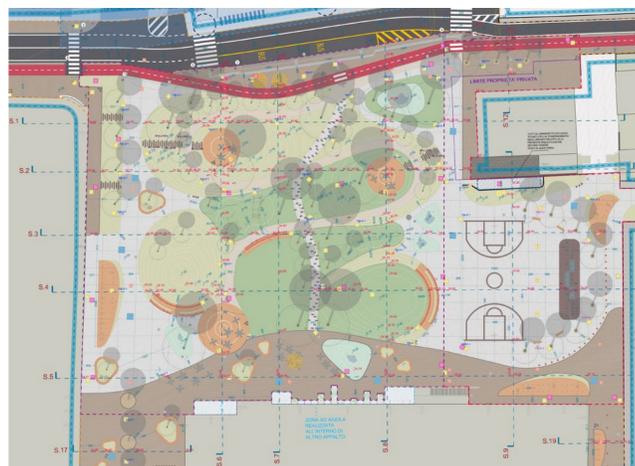
Meg.Studio S.r.l. (Mandante)  
Mountech STP S.r.l. (Mandante)  
Arch Teresa Cervino (Mandante)

Impresa appaltatrice

CO.I.R - Consorzio imprese Romagnole

Stato di avanzamento (02/2025)

In fase di realizzazione



Sopra: Planimetria di progetto.

Oggetto dell'intervento

Il progetto esecutivo intitolato "Rigenerazione delle aree prospicienti la stazione ferroviaria di Cesena - Lotto funzionale ambito 2 | Riqualficazione Piazzale Karl Marx" fa parte di una commessa pubblica promossa dal Comune di Cesena. L'intervento si inserisce nel più ampio contesto di una riqualificazione urbana, finanziata prevalentemente attraverso i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il progetto è stato aggiudicato mediante appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, tramite una procedura ristretta, successiva ad avviso di preinformazione ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 24 maggio 2022, è stato avviato un concorso di progettazione in unico grado, ai sensi dell'art. 152 del medesimo decreto legislativo, intitolato "Prossima stazione: Cesena. Gli spazi pubblici dalla stazione alla città". Successivamente, con la determinazione n. 693/2022 del 10 novembre 2022, che approvava la graduatoria, è stato affidato mediante procedura negoziata, senza bando, l'incarico per la progettazione definitiva della riqualificazione del Piazzale Karl Marx e del Piazzale Sanguinetti, propedeutico all'affidamento dei lavori, inclusa la realizzazione della nuova autostazione. L'aggiudicazione della progettazione esecutiva e delle opere è stata formalizzata con la determinazione n. 568/2023 dell'Unione dei Comuni Valle del Savio.

Obiettivi

Il progetto ha perseguito i seguenti obiettivi generali:

- Potenziamento dell'intermodalità nel Trasporto Pubblico Locale (TPL) e della mobilità sostenibile, con parcheggi dedicati alle biciclette e un'estensione della rete ciclopedonale, inclusa la connessione ciclabile su Viale Europa per collegare Viale Mario Angeloni a Vicolo Stazione/Piazza Sanguinetti.
- Rafforzamento del ruolo di "porta urbana", mediante la creazione di spazi e attrezzature per la socializzazione, attività culturali, eventi cittadini e servizi pubblici.
- Miglioramento dell'immagine, sicurezza e comfort urbano, con particolare attenzione al design degli spazi pubblici e alla sicurezza dei pedoni.
- Ottimizzazione delle connessioni, migliorando i percorsi tra la stazione e il centro storico e riducendo l'impatto del traffico carrabile.
- Incremento delle prestazioni idrauliche e della presenza vegetativa, utilizzando soluzioni drenanti e sostenibili per migliorare l'ombreggiamento e la permeabilità.
- Aumento della qualità ambientale, contrastando fenomeni come l'isola di calore tramite l'impiego di specifiche specie arboree e arbustive.

Fasi e attività realizzate

Per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, sono state adottate diverse strategie che hanno previsto innanzitutto un significativo incremento delle superfici a verde, precedentemente quasi inesistenti. Questo risultato è stato ottenuto attraverso l'uso di manti erbosi e piante tappezzanti, con l'intento di mitigare il fenomeno dell'isola di calore e migliorare il benessere psicofisico generale degli utenti. La piantumazione di alberature di diverse specie e dimensioni ha permesso di garantire un adeguato ombreggiamento, in particolare nelle aree destinate alla sosta, e al contempo ha contribuito a schermare e proteggere i vari percorsi presenti nell'area.

Per quanto riguarda le pavimentazioni, sono stati scelti materiali drenanti, con l'obiettivo di assicurare la totale permeabilità del suolo e prevenire fenomeni preesistenti, come il rischio di alluvioni dovuto alla riduzione della capacità drenante del terreno e all'aumento della velocità di scorrimento delle acque. Inoltre, sono stati introdotti *rain garden* per accumulare e gestire le acque meteoriche in eccesso durante eventi atmosferici intensi.

L'intervento ha promosso la creazione di spazi architettonici e urbani di alta qualità, pensati per favorire la socializzazione, la sicurezza e il benessere della comunità e dei singoli utenti, contrastando fenomeni di degrado urbano e sociale. Tra le azioni previste: il ripristino dei marciapiedi in porfido con l'utilizzo di materiale preesistente, le aree verdi progettate sia come superfici pianeggianti per il gioco e l'aggregazione, sia come movimenti di terra destinati a ospitare aree fitness e zone di sosta ed infine la piazza che accoglie un campo polifunzionale, delimitato da inserti in porfido che garantiscono continuità estetica e permeabilità del suolo.

Un'attenzione particolare è stata riservata alla promozione della mobilità sostenibile, incentivando l'utilizzo del trasporto pubblico locale e predisponendo spazi adeguati per la sosta delle biciclette. Per rispondere alle esigenze di studenti e cittadini che attraversano quotidianamente l'area sono stati realizzati percorsi ciclopedonali sicuri che collegano i tratti frammentati della rete preesistente. Infine, il progetto ha previsto un'illuminazione notturna adeguata, rispettosa delle normative per la riduzione dell'inquinamento luminoso, in grado di garantire la sicurezza degli utenti anche alla sera.

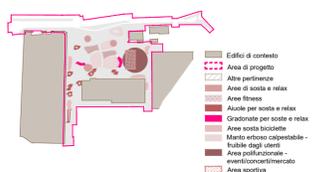
Descrizione sintetica

Il progetto di riqualificazione del Piazzale Karl Marx e di Viale Europa ha come obiettivo il miglioramento del benessere collettivo e la mitigazione dei rischi ambientali, attraverso l'intervento su un'area urbana di passaggio attualmente destinata ad autostazione e una serie di spazi pubblici pavimentati, che collegano la stazione ferroviaria al centro storico di Cesena. L'iniziativa prevede l'utilizzo di soluzioni *Nature-based* per trasformare l'area in un parco-piazza capace di offrire spazi di sosta, incontro e un'importante presenza vegetativa.

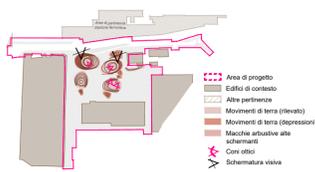
L'intervento si caratterizza per la forte valenza ambientale e sociale, puntando alla valorizzazione urbana in un'ottica di sostenibilità e completa permeabilità del suolo. Il progetto rispetta il concept iniziale, privilegiando linee morbide e forme curve, che richiamano la naturalità. Attraverso la creazione di ampie isole verdi in rilevato, sono stati definiti spazi funzionali per la sosta, percorsi pedonali e connessioni tra i principali poli attrattori della piazza, come la stazione ferroviaria, l'Università, il Liceo Linguistico, il Liceo Ginnasio e il Liceo Scientifico.



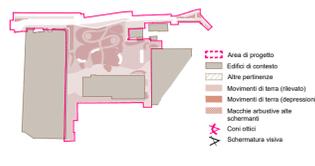
Sopra: Dettagli della nuova piazza e del giardino pubblico.



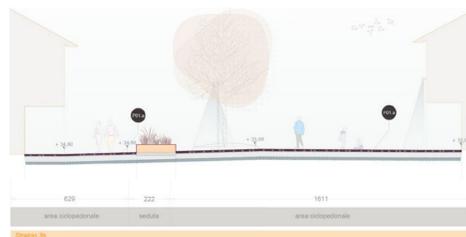
Sopra: Schema funzionale di progetto.



Sopra: Movimenti di terra e schermature.



Sopra: Drenabilità delle superfici di progetto.



Sopra: Sezioni di progetto.

